

aangenomen  
15 stemmen voor  
1 stem (SP) tegen



20110

## AMENDEMENT

Onderwerp : Toetsingskader Woningbouw

De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 20 oktober 2016

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Toetsingskader Woningbouw, agendapunt 14

De Raad,

overwegende dat,

- Het toetsingskader woningbouw de eerste maatregeling is in het kader van de vastgesteld woonvisie;
- Een van de uitwerkingen in het toetsingskader woningbouw de uitwerking is van het aangenomen amendement over goedkope woningbouw maasdorpen;
- Naar aanleiding van het amendement er een bedrag van € 195.000 is gereserveerd voor bouw initiatieven aan de Maaskant;
- Het toetsingskader met de oplossing komt om de kavelprijzen te verlagen;
- De raad is van mening dat er creatievere oplossingen denkbaar zijn;
- De raad van mening is dan € 195.000 in hoofdzaak moet worden ingezet voor bouwinitiatieven in het betaalbare en goedkope segment,

Besluit het raadsvoorstel als volgt aan te passen:

1. Het toetsingskader woningbouw vast te stellen;
2. de Beleidsnota Kleinschalige Woningbouw in te trekken;
3. uitvoering te geven aan het stimuleren van woningbouw in de maasdorpen door het gereserveerde bedrag (€ 195.000) in te zetten voor *het aanstellen van een bouwregisseur die affiniteit heeft met de gemeente West Maas en Waal en daardoor met alle mogelijke partijen in overleg kan gaan. Daarnaast dient de bouwregisseur over voldoende kennis van de wetgeving omtrent bouwen in de gemeente West Maas en Waal te beschikken die met partijen aan de Maaskant gaat kijken naar mogelijkheden om woningen te realiseren in hoofdzaak voor het goedkope en betaalbare segment. Een mogelijkheid zou kunnen zijn het bieden van een korting op de grondprijs voor bouwinitiatieven in de maasdorpen waar de gemeente eigenaar van is.*  
*De kosten voor de bouwregisseur kunnen gehaald worden uit het budget van € 195.000 waarbij de Raad van mening is dat resultaat extra beloofd mag worden.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Ans Mol (FD)

Marieke van den Boom-Witzel (FD)

Arjen Voorhorst (VVD)

Merijn Broeders (SMW)

Jacobijn Olthoff (SMW)

