




manier  
aard

1/6/2017

## Amendement

Onderwerp : Prestatieafspraken
De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 1 juni 2017
Naar aanleiding van agendapunt 14: Raadsvoorstel prestatieafspraken
<p>De Raad,</p> <p>overwegende dat,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Door wijzigingen in de woningwet in 2015 moeten gemeenten, huurdersorganisaties en corporaties gezamenlijk afspraken maken</li><li>• De afspraken in West Maas en Waal geactualiseerd moeten worden</li><li>• Doel van de prestatieafspraken is invulling geven aan ambities zoals deze zijn opgenomen in de Woonvisie</li><li>• Op dit moment niet inzichtelijk is hoe het aantal sociale huurwoningen per dorp zich verhoudt tot de bevolkingssamenstelling en ontwikkeling.</li><li>• Sociale woningbouw essentieel is voor de leefbaarheid in de dorpen van onze gemeente.</li></ul>
<p>Besluit om:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het genoemde ' kernvoorraad onderzoek' aan te scherpen door aan de prestatieafspraken toe te voegen wat de vraag en het aanbod van sociale huurwoningen per dorp in de gemeente West Maas en Waal is. Hierbij wordt rekening gehouden met de bevolkingssamenstelling, inkomensklassen en mogelijke ontwikkelingen naar de toekomst.</li><li>- Daarnaast moet meegenomen worden in de prestatieafspraken wat de mogelijkheden zijn om meer aanbodgericht te sturen in plaats van vraaggericht zoals in het verleden gebeurde.</li></ul> <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>
<p>Motivatie:</p> <p>De gemeente West Maas en Waal is al langere tijd in overleg met woningcorporatie De Kernen over prestatieafspraken. In de prestatieafspraken zoals deze nu voorliggen is niet opgenomen wat de vraag en de verhouding met het aanbod is. Dit zijn essentiële gegevens om gezamenlijk uitvoering te geven aan een goed woningbeleid.</p> <p>In het verleden zijn er in verhouding veel sociale huurwoningen toegevoegd aan het woningbestand van Beneden-Leeuwen. De gemeenteraad is van mening dat dit tot scheve verhoudingen leidt tussen de dorpen en dat hier meer actief op gestuurd zou kunnen worden. Het bouwen van sociale huurwoningen in alle dorpen biedt inwoners de kans om te kiezen waar zij willen wonen. Daarnaast hebben wij de visie dat een aanbodgerichte plan in plaats van een vraag gestuurd plan meer recht doet aan de leefbaarheid in alle dorpen van onze gemeente.</p>
<p>Ondertekend door:</p> <p>Marieke Witzel (FD West Maas en Waal) </p> <p>Hans Gerrits (FD West Maas en Waal) </p> <p>Sjoerd Vissers ( VVD) </p>