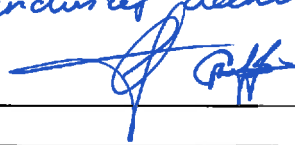


AMENDEMENT

Unamen aarvoerd
inclusief aanvulling


Onderwerp: Nota Kostenverhaal 2015.

De raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 11 juni 2015.

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Nota Kostenverhaal behorende bij agendapunt 9.

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de Raad voor het buitengebied een structuurvisie heeft vastgesteld;
- in de structuurvisie buitengebied een paragraaf is opgenomen waarin de bijdrage van bedrijven in het buitengebied aan ruimtelijke ontwikkeling is geregeld;
- deze bijdrage in de juiste verhouding te zien, omdat bij de categorie agrarische bedrijven er sprake is van een toename in bouwblok, terwijl er in de categorie individuele niet agrarische bedrijven sprake is van bruto vloeroppervlak;
- aangezien er circa 60% van het bouwblok maar effectief bebouwd kan worden, dit als gevolg van bijvoorbeeld bouwkundige eisen o.a. brandveiligheid, is het reëler om de bijdrage voor bovenwijkse kosten, bovenplanse kosten en ruimte-ontwikkeling vast te stellen op het, in dit amendement, genoemde bedrag.

Besluit het raadsvoorstel op het onderdeel bijdragen bovenwijks, bovenplans en de bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen als volgt aan te passen:

'voor nieuwe agrarische bedrijven en uitbreiding (door middel van een bestemmingsplanwijziging) van agrarische bedrijven geldt een bijdrage, voor de kosten voor bovenwijkse kosten, bovenplanse kosten en ruimtelijke ontwikkeling, van € 6,- per vierkante meter toename agrarisch bouwblok'. *1

Ondertekening en naam:

I. Marieke Witzel namens de FD West Maas en Waal.

II. Arjen Voorhorst namens de VVD.

*1 Dit is niet van toepassing op de eerste 15 ha ^{van} bedrijven die verplaatst worden vanuit de oeverwallen naar de komgebieden onder voorwaarde dat ze volledig staken met de bedrijfsactiviteiten en de milieuvergunning op de oeverwallen. Deze bedrijven zijn voor deze 1,5 hectare vrijgesteld van enige bijdrage.