

unaniem aangenomen

7/12/2017



MOTIE

Onderwerp : vreemd aan de agenda van de Raad; OZB niet woningen

De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 7 december 2017

OZB niet woningen

De Raad,

overwegende dat,

- Verenigingen welke in het bezit zijn van onroerend goed worden aangeslagen voor de zakelijke belastingen en gebruikersbelastingen onder het tarief van niet woningen
- Bij navraag is gebleken dat deze verenigingen worden aangeslagen voor fikse bedragen die voortkomen uit de hoogte van de waarde van het onroerend goed
- Deze waardes zijn niet realistisch lijken
- De lasten voor deze verenigingen dan wellicht ook te hoog zijn in relatie tot hun eigendom

Verzoekt het college om,

Uit te zoeken of de waarderingsgrondslag voor onroerend goed bij verenigingen op een juiste wijze is vastgesteld en de uitkomsten van dit onderzoek voor te leggen aan de Raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motivering

Bij navraag bij de voetbalverenigingen is gebleken dat de waardes van het onroerend goed variëren tussen de € 305.000 en € 978.000 euro. De ondergrond is voor al deze vereniging agrarisch (niet wonen of bebouwen). De opstal is alleen eigendom van de verenigingen. Er zijn ook grote verschillen tussen de verschillende verenigingen terwijl ze qua omvang redelijk vergelijkbaar zijn.

Ondertekend door:
Ans Mol (FD)

Marieke Witzel (FD)

