

Uranen aanvaard  
A. G. G. G. G.

**MOTIE**

Motie behorende bij een niet geagendeerd onderwerp

Onderwerp: gevolgen Woonakkoord voor gemeente

De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 4 april 2013, overwegende dat,

1. de Raad van mening is dat iedereen in elke kern moet kunnen blijven wonen;
2. er daarvoor in elke kern passende en voor alle lagen van de bevolking betaalbare woningbouw, dus ook woningen voor mensen met een beperking en mensen met een laag inkomen, moet worden gerealiseerd;
3. dat sociale woningbouw, zowel in de huur- als de koopsector, een wezenlijk onderdeel is van gemeentelijk huisvestingsbeleid en dat woningcorporaties belangrijke opdrachtgevers van deze sociale woningbouw zijn;
4. dat de woningcorporaties door de Verhuurdersheffing uit het Woonakkoord zwaar worden getroffen en niet meer of beperkt in staat zijn te investeren in bouw van woningen voor mensen met een beperking en mensen met een laag inkomen;
5. dit grote nadelige gevolgen kan hebben voor de leefbaarheid van met name de kleine kernen;
6. tevens heeft afname van de investeringen in sociale woningbouw nadelige gevolgen voor de werkgelegenheid in de bouwsector en aanverwante sectoren;
7. dat de bepaling uit het Woonakkoord dat de taken van woningcorporaties teruggebracht moeten worden tot het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen en het daaraan ondergeschikte direct verbonden maatschappelijk vastgoed zoals buurthuizen, ook gevolgen kan hebben voor de leefbaarheid van kleine kernen; de woningcorporaties financieren op dit moment namelijk allerlei voorzieningen die de leefbaarheid in de kleine kernen bevorderen.

De Raad verzoekt het college:

- deze motie onder de aandacht te brengen van het Kabinet, de Tweede Kamer en de Eerste Kamer en bij het Kabinet, de Tweede Kamer en de Eerste Kamer er op aan te dringen, om de gevolgen van het Woonakkoord voor woningcorporaties te verzachten zodat zij in staat blijven:
  1. ook in kleine kernen sociale woningbouw te realiseren
  2. een financiële bijdrage te leveren aan voorzieningen die de leefbaarheid van kleine kernen in stand houden
  3. een bijdrage te leveren aan de (bevordering van de) werkgelegenheid in de bouw en aanverwante sectoren
- deze motie te verzenden naar de VNG en de VNG te verzoeken de motie te plaatsen op de website van de VNG en aldus andere gemeenten op te roepen deze motie te steunen.

Ondertekening namens:

Ans Mol -van de Camp (namens FD West Maas en Waal)

Johan van de Hurk (namens partij Beneden- Leeuwen)

Piet van Toor (namens CDA)

Rob Ansen (namens FD Beneden Leeuwen)

Ted Lagarde (namens VVD)