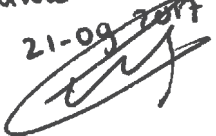


Unaniem  
21-09-2017  


## AMENDEMENT

Onderwerp : Agendapunt 11 Afwijking bebouwingspercentage
De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 21 september 2017
Naar aanleiding van het raadsvoorstel Afwijking bebouwingspercentage
<p>De Raad,</p> <p>overwegende dat,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In het handboek bestemmingsplannen is binnen de bestemming Wonen een bepaling opgenomen dat het perceel voor maximaal 50% bebouwd mag worden.</li><li>• In het raadsvoorstel is een mogelijkheid opgenomen om bij flexwoningen (seniorenwoningen met het woonprogramma op de begane grond) een bebouwingspercentage van 60% toe te staan</li><li>• Senioren hebben meestal geen behoefte aan een grote tuin</li><li>• De kosten voor een woning (zowel voor huur en koop) worden duurder als het perceel groter wordt</li></ul>
<p>Besluit:</p> <p>het handboek bestemmingsplannen aan te vullen ten behoeve van het afwijken van het bebouwingspercentage voor flexwoningen middels een binnenplanse toestemming tot maximaal 75%</p>
<p>Motivering</p> <p>Een woning met alle voorziening op de begane grond heeft een groter bouwvlak nodig dan woningen waar de voorziening over meerdere verdiepingen zijn verspreidt. Dat betekent dan automatisch dat er een groter perceel nodig is om deze te kunnen bouwen met daaraan verbonden een grotere tuin terwijl juist deze doelgroep meestal geen behoefte heeft aan een grote tuin. Bij een bebouwd oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> zou in het voorstel nog steeds een tuin van ruim 65 m<sup>2</sup> nodig zijn. Door het percentage te verhogen kan worden volstaan met een tuin van ca. 35 m<sup>2</sup>. Dit maakt dat de prijzen voor de koop- en huurwoningen lager kunnen worden.</p> <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>
<p>Ondertekend door:</p> <p>Ans Mol (FD)</p> <p>Hans Gerrits (FD)</p> <p>Arjen Voorhorst (VVD)</p> 