

Unaniem aanvaard

Nummer 2 agendapunt 7

## Motie FD West Maas en Waal en VVD

*A. Goeling*

Motie horende bij agendapunt 7 Perspectiefnota 2015-2018

Onderwerp: Aanpassen startersleningen

De Raad van de gemeente West Maas en Waal in vergadering bijeen op 10 juli 2014, overwegende dat,

1. de Raad op 1 maart 2012 unaniem een motie tot het instellen van startersleningen heeft aangenomen;
2. In mei 2012 er naar aanleiding van de motie een verordening starterslening is opgesteld;
3. In deze verordening wordt uitgegaan van een maximumlening van €30.000,- met een maximale hypotheekgrens van €215.000,-;
4. Er inmiddels 55 startersleningen zijn toegekend;
5. De reserve 'Startersleningen' nagenoeg gelijk blijft doordat de beheerkosten en rente gedekt kan worden door de verstrekte geldleningen;
6. Het Rijk inmiddels een fonds heeft opgericht waarmee de kosten van de starterslening tot 50% vergoed worden zolang er nog voldoende middelen in dit fonds zitten

Verzoekt het college om,

De maximumlening bij een starterslening te verhogen tot €40.000,- bij een maximale hypotheekgrens van €235.000,- . De verordening dient zo spoedig mogelijk te worden aangepast.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motivering

De afgelopen jaren is veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een starterslening aan te gaan. De starterslening een prima middel is om jongeren de gelegenheid te geven om in onze gemeente te komen en te blijven wonen. De reserve die beschikbaar is voor de startersleningen blijft echter ongeveer gelijk door de rente op de verstrekte geldleningen. Daarnaast heeft inmiddels de Rijksoverheid een fonds gevormd om de kosten van de starterslening met 50% tegemoet te komen (zolang de voorraad strekt). Dit is voor de Raad aanleiding om de verordening aan te passen waardoor nog meer starters in de gelegenheid worden gesteld om in onze gemeente een woning te kopen. Door de starterslening van de gemeente hebben starters een betere mogelijkheid tot het kopen van een woning. Met het verhogen van de maximumlening naar € 40.000,- en een maximale hypotheekgrens van €235.000,- hebben starters nog meer kansen om toe te kunnen treden op de woningmarkt.

Ondertekening namens:

Marieke Witzel (namens FD West Maas en Waal)

Ans Mol (namens FD West Maas en Waal)

Sjoerd Vissers (namens VVD)