

Verslag informatieavond Bedrijventerreinen



Gemeente
West
Maas en
Waal

Bijeenkomst Bedrijventerreinen:

Maandag 27 mei 2013

Op 8 oktober 2012 is de eerste informatieavond geweest voor de ondernemers op de bedrijventerreinen Veesteg, Veesteg Oost en Veesteg West. Uit deze informatieavond is de volgende TOP 3 aan wensen naar voren gekomen: Glasvezel, Beheersvereniging en Bewegwijzering. Om deze drie wensen te onderzoeken zijn er twee werkgroepen samengesteld. Eén werkgroep heeft zich gericht op het oprichten van een Beheersvereniging en de bewegwijzering. De andere werkgroep op het aanleggen van glasvezel.

Beheersvereniging en bewegwijzering.

In de afgelopen maanden heeft een selecte groep (Martin Derks (Lighthouse), Jon Toebast (Toebast Tegels en Sanitair), Janny van Geenen (Jan de Isolatieman), Jaimy Hattu (bedrijfscontactfunctionaris) en Jos van Gruijthuijsen (wethouder) zich bezig gehouden met het oprichten van een Beheersvereniging. Deze werkgroep heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een Beheersvereniging, logo ontworpen, website opgericht, naam voor de Beheersvereniging bedacht en de kosten van het lidmaatschap en de taken inzichtelijk gemaakt. Hiernaast is onderzocht waar bewegwijzering nodig en gewenst is, hoe de bewegwijzering eruit komt te zien en de kosten in kaart gebracht. De uitkomsten van de Beheersvereniging en bewegwijzering zijn gepresenteerd tijdens de informatieavond in mei 2013 en is goed ontvangen door de andere ondernemers.

Een korte samenvatting van de presentatie:

Het doel van een Beheersvereniging is 'het creëren van een prettige werkomgeving en uitstraling' door samenwerking tussen ondernemers, eigenaren en gemeente, door verbeteringen aan te brengen, vernieuwingen zoals glasvezel en bewegwijzering, één aanspreekpunt en te communiceren met elkaar.



De kosten van de Beheersvereniging bestaan uit in eerste instantie uit oprichtingskosten, website en administratieve ondersteuning

Contributie voor het lidmaatschap bij bedrijfsgrootte:

- € 75,- bij 1-2 werknemers
- € 125,- bij 3-5 werknemers
- € 175,- bij 6-15 werknemers
- € 250,- > 15 werknemers.

Hiernaast is er onderzoek gedaan naar de bewegwijzering voor het bedrijventerrein in de vorm van grote portalen bij de Veesteg, beslisborden en bedrijfsborden. De opgevraagde offertes waren aan de hoogte kant. De nieuw op te richten Beheersvereniging zal de opgevraagde offertes nogmaals tegen het licht houden en verder uitwerken.



De vragen, die tijdens de presentatie aan de ondernemers worden gesteld:

1. Wie wil deelnemen in het bestuur van de Beheersvereniging?
2. Wie wil lid worden van de Beheersvereniging tegen de genoemde tarieven?

Glasvezel

Na een moeizame start heeft de werkgroep glasvezel vanaf maart vol gas gegeven met een nieuwe samenstelling: Sebastiaan Meijers (Adecon), Chris van Oijen (Willems), Martin Scherpenborg (OGM van den Bosch), Liane van der Veen (Oost NV), Henk Speelman (teamleider Openbare Ruimte), Jaimy Hattu (bedrijfscontactfunctionaris), Ko Wassink (wethouder), Sander Bos (raadslid) en Ton de Vree (raadslid). Vanuit de werkgroep is er een enquête naar alle ondernemers uitgegaan op de bedrijventerreinen Veesteeg, Veesteeg Oost, Veesteeg West EN rondom de Waterstraat. Nadat de gemeente een groot aantal ondernemers had nagebeld, is de respons van de enquête 50%. Naar aanleiding van de telefoongesprekken is de reden van het 'niet reageren' (grotendeels): Er ligt al glasvezel (via de particuliere tak) of er is geen interesse.

Uit de resultaten van de enquête blijkt dat de nood voor glasvezel voor vier grote bedrijven op de bedrijventerreinen Veesteeg, Veesteeg Oost en Veesteeg West erg hoog is. Indien er op korte termijn geen glasvezel komt, hebben deze bedrijven laten weten het bedrijventerrein te verlaten en op zoek te gaan naar een locatie met glasvezel. De algemene trend uit de enquête is dat telefonie naar tevredenheid werkt en het internet te traag. Ook blijkt dat de ondernemers eenmalig een hoog bedrag wil investeren maar maandelijks een lager bedrag noemen dan de gemiddelde prijzen die bij een glasvezelaansluiting horen.

Hiernaast is er gekeken naar de aanbieders van glasvezel. Tot op heden blijkt alleen KPN glasvezel aan te bieden omdat andere aanbieders zoals TrenT en Eurofiber hun netwerk te ver van het bedrijventerrein hebben liggen waardoor de investering te hoog wordt. Een alternatief voor glasvezel kan een mobiel netwerk (via een straalverbinding) zijn door bijvoorbeeld Wifi4all. De kosten voor het aansluiten van glasvezel of straalverbinding liggen hoger dan dat ondernemers aangeven te willen betalen volgens de enquête.

Om een interessant aanbod te krijgen van één van deze partijen is het nodig dat zoveel mogelijk ondernemers meedoen. Hoe meer ondernemers meedoen, hoe lager de prijs!

Benadrukt wordt dat je met glasvezel meer kunt dan alleen internet en telefonie. Om de toekomstige diensten te verkennen bij ondernemers, is er het aanbod dat een onafhankelijk adviseur langskomt om samen met de ondernemer te kijken naar de kosten en het gebruik nu en in de toekomst.

De vragen, die tijdens de presentatie aan de ondernemers worden gesteld:

1. Wie heeft er interesse in glasvezel?
2. Door de werkgroep glasvezel wordt er een onafhankelijk adviseur beschikbaar gesteld om met u een individueel gesprek aan te gaan om uw situatie te bekijken en de behoefte v.w.b. glasvezel te bepalen. Wie heeft hier interesse in?

Om verdere stappen te ondernemen hebben we jullie reactie nodig op de vier vragen. Willen jullie je reacties op bovenstaande vier vragen voor 5 juli a.s. doormailen naar mevrouw J. (Jaimy) Hattu via jhattu@westmaasenwaal.nl Mochten jullie nog vragen hebben dan is zij via het telefoonnummer 0487 – 599 549 te bereiken.

Vervolgstappen:

1. Er zal een nieuwsbrief worden rondgestuurd met hierin een samenvatting van de avond inclusief het aanbod van de werkgroep glasvezel voor een onafhankelijk adviseur;
2. Eind juni vindt er een bijeenkomst plaats met een selecte groep ondernemers om de vervolgstappen van de informatieavond te bespreken. Een belangrijk punt is het behouden van de vier grote bedrijven op de bedrijventerreinen en het oprichten van een Beheersvereniging;
3. Tevens wordt er verder onderzocht of er andere leveranciers zijn die glasvezel aanbieden alsmede alternatieven zijn voor glasvezel.

Stand van zaken 'Verbeterpunten':

Hiernaast zijn er naar aanleiding van de eerste bijeenkomst in oktober 2012 door de gemeente de volgende acties ondernomen:

- Er is onderzocht of de bochten op Veesteeg Oost te krap zijn en de lantaarnpalen op de juiste afstand van de weg zijn geplaatst. Uit onderzoek blijkt dat het voldoet aan de wettelijke voorschriften. Indien er specifieke klachten zijn, kan dit worden gemeld bij de bedrijfscontactfunctionaris;
- De noodontsluiting wordt voorzien van een extra paal in de grond zodat deze ontsluiting ook fungeert als noodontsluiting en niet als een extra toegangsweg;
- De ontsluiting Veesteeg – Expeditieweg is onderzocht. Er is een voorstel bij de ondernemers neergelegd om de verkeersveiligheid te verbeteren. Dit voorstel is tijdens de avond goedgekeurd en zal worden aangeboden aan de gemeenteraad;
- De groenvoorziening (onderhoud) is aangepakt door de gemeente.